Герб

**Администрация городского поселения «Борзинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28 » января 2022 г. № 42

**г. Борзя**

# Об утверждении [Программы](#Par29) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края на 2022 год

# В соответствии со [статьей 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&date=28.01.2022&dst=100482&field=134) Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388492&date=28.01.2022) Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 37, 38 Устава городского поселения «Борзинское», администрация городского поселения «Борзинское», п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Программу](#Par29) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края на 2022 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по инфраструктурному развитию Н.Н. Тюкавкину.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в бюллетене «Борзинский вестник» и обнародования на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.борзя-адм.рф](http://www.борзя-адм.рф)).

Глава городского поселения «Борзинское» В.Я. Нехамкин

Приложение 1

к Постановлению администрации

городского поселения «Борзинское»

от «28» января 2022 г. №42

# [Программа](#Par29) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со [статьей 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&date=28.01.2022&dst=100482&field=134) Федерального закона от 31 июля 2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388492&date=28.01.2022) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388747&date=28.01.2022&dst=1004&field=134) - [11 части 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388747&date=28.01.2022&dst=1014&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) использующие муниципальный жилищный фонд на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края (далее - администрация). Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются сотрудники отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным [ст. 26.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386981&date=28.01.2022&dst=431&field=134) Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2021 году не проводились.

В рамках осуществления профилактической деятельности на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края в 2021 году:

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- проводились совещания с руководителями, представителями ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства;

- на регулярной основе давались консультации в ходе личных обращений, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере соблюдения требований жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Наиболее значимым риском является факт нарушения требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, а также нарушения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения

Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

1. Информирование.

Должностные лица администрации, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль осуществляют информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&date=28.01.2022&dst=100512&field=134) Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрациигородского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского краяв информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Объявление предостережения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль в случае обращения по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) компетенция контрольного органа;

2) организация и осуществление муниципального контроля;

3) порядок осуществления профилактических, контрольных мер;

4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с соблюдением обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами, в течение одного года с момента начала такой деятельности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих установленные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, а также текстов нормативно-правовых актов | Постоянно в течение года, в сроки, установленные законодательством | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) - нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&date=28.01.2022) от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте https://борзя-адм.рф/ в сети "Интернет", средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах | В течение 2022 года | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&date=28.01.2022&dst=100547&field=134) Федерального закона от 30 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен Федеральным законом. | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |
| 4. | Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года | По мере вынесения предостережения | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |
| 5. | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:  - компетенция контрольного органа;  - организация и осуществление муниципального контроля;  - порядок осуществления профилактических, контрольных мер;  - применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.  Консультирование осуществляется по: местонахождению, контактным телефонам:  Администрация городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края»: 674600, Забайкальский край,  г. Борзя, ул. Савватеевская, 23, кабинет №26,  согласно графика работы администрации городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края (время местное).  График работы:  понедельник - пятница: с 8:00 ч. до 17:00 ч.,  обеденный перерыв: с 12:00 ч. до 13:00 ч,  выходные дни: суббота, воскресенье.  Продолжительность рабочего дня непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.  Телефон для консультаций: 8-964-469-54-46, 8-964-463-94-43, | По поступившим обращениям о проведении таких консультаций, а также при проведении проверочных мероприятий | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края на 2023 год | Разработка проекта программы профилактики - август 2022 года.  Утверждение программы профилактики - не позднее 20 декабря 2022 года. | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |
| 7. | Обобщение и размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края в сети "Интернет" практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края (доклад о правоприменительной практике) с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься проверяемыми лицами в целях недопущения таких нарушений | До 31.12.2023 года | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |
| 8. | Профилактический визит, в ходе которого проводится профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | По мере необходимости, но не менее 4 профилактических визитов в 3 квартале | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |
| 9. | Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска | В течение года  (не позднее 01.09.2022 года) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, определенные и утвержденные распоряжением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы:

1) Количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства, шт.;

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикации на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; консультирование, профилактический визит и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований жилищного законодательства;

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.;

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.